

## FIRST INFORMATION REPORT

TAMIL NADU POLICE  
INTEGRATED INVESTIGATION FORM-Iமுதல் தகவல் அறிக்கை  
(Under Section 154 Cr.P.C.)

"Under Section 173 BNSS"

(குதவி.தொ.பிரிவு-154-இன் கீழ்)

8165142

02/02/2025/CP

1. District : Chengalpattu PS: V 20C, Chengalpattu Year: 2025 FIR No.: 02/02/2025/CP Date: 17.02.2025  
மாவட்டம் காவல்நிலையம் ஆண்டு முத-அ. என் நாள்
2. (i) Act சட்டம்: The prevention of Corruption Sections பிரிவுகள்: @ 16.00b  
(ii) Act சட்டம்: (Amendment Act) 2018 Sections பிரிவுகள்: 13 (1)(a) & 13 (2),  
(iii) Act சட்டம்: Sections பிரிவுகள்: 12 & 13 (1)(a) & 13 (2)  
(iv) Other Acts & Sections பிற சட்டங்களும், பிரிவுகளும் :
3. (a) Occurrence of Offence Day : Date from : 21.06.2021 Date to : 22.06.2021  
குற்ற நிகழ்வு நாள் நாள் முதல் நாள் வரை  
Time Period : Time from : Time to :  
நேர அளவு நேரம் முதல் நேரம் வரை  
(b) Information Received at PS. Date : 17.02.2025 Time : 16.00b  
காவல் நிலையத்திற்கு தகவல் கிடைத்த நாள் நேரம்  
(c) General Diary Reference : Entry No(s) : 17.02.2025 Time : 16.00b  
பொது நாட்குறிப்பில் பதிவு விவரம் என் நேரம்
4. Type of Information : Written/ Oral : Written  
தகவலின் வகை : எழுத்து மூலம் / வாய் மொழியாக
5. Place of Occurrence (a) Direction and Distance from PS: East about 1.5 kms  
குற்ற நிகழ்விடம் (அ) காவல்நிலையத்திலிருந்து எவ்வளவு தூரமும், எத்திசையும்  
Beat Number : (b) Address : District Registrar office  
முறைக் காவல் என் முகவரி Chengalpattu, Chengalpattu District.  
(c) In case outside limit of this Police Station, then the Name of P.S : District :  
இக்காவல் நிலைய எல்லைக்கப்பால் நடந்து இருக்குமாயின், அந்நிலையில் அந்த கா.நி.பெயர் மாவட்டம்
6. Complainant /Informant (a) Name : Tul. M. Priya (b) Father's/ Husband's Name : Tr. Mugunthan  
குற்றமுறையிட்டாளர் / தகவல் தந்தவர் பெயர் தந்தை / கணவர் பெயர்  
(c) Date / Year of Birth : 1981 (d) Nationality : Indian (e) Passport No. : -  
நாள் / பிறந்த ஆண்டு நாட்டினம் வெளிநாட்டு கடவுச்சீட்டு எண்  
Date of Issue : Place of Issue :  
வழங்கப்பட்ட நாள் வழங்கப்பட்ட இடம்  
(f) Occupation : Inspector of Police (g) Address : Formerly Vigilance & Anti-Corruption  
தொழில் முகவரி Chengalpattu detachment. Now at  
V 20C, CE-1 Chennai.
7. Details of Known/Suspected/Unknown accused with full particulars. (Attach separate sheet if necessary)  
தெரிந்த / ஐயப்பாட்டிற்குரிய / தெரியாத குற்றஞ்சாட்டப்பட்டவரின் முழுமையான விவரங்கள்  
(தேவையெனில் தனித்தான் இணைக்கவும்) PO-1 Tr. S. Raja Ase 53 S/o Sebastian, formerly  
District Registrar Chengalpattu, Dist. A. 2 Tr. D. Palanivel, Ase 63 S/o  
Durai Singam NO. 11/17 Sonachalam, St. Navalur, Thiruporur Taluk  
Chengalpattu Dist (private individual) and A. 3 Tr. Annadurai Ase 64 S/o  
Mosilamam NO. 11/28A Sonachalam St. Navalur, Thiruporur Taluk.
8. Reasons for delay in reporting by the complainant / Informant:  
குற்றமுறையிட்டாளரால் / தகவல் கொடுப்பவரால் முறையிட்டதில் தகவல் கொடுப்பதில் தாமதம் Chengalpattu Dist. (private individual)  
NO delay

9. Particulars of properties stolen / involved (Attach separate sheet if necessary)  
கனவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் விவரம் (தேவையெனில் தனித் தாளில் இணைக்கவும்)

10. Total value of properties stolen / involved :  
கனவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு

11. Inquest Report / Un-natural death Case No. If any:  
பிண விசாரணை அறிக்கை / இயற்கைக்கு மாறான இறப்பு எண் ஏதேனும் இருந்தால்

12. FIR Contents (Attach separate sheet, if required):  
முதல் தகவல் அறிக்கையின் கருக்கம். (தேவையெனில் தனித்தாளில் இணைக்கவும்)

Separate sheet attached.

13. Action taken : Since the above report reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at item No.2 registered the case and took up the investigation / directed ..... Rank ..... to take up the investigation / Refused Investigation / transferred to PS.....on point of jurisdiction.

எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை : மேலே குற்ற முறையிட்ட உள்வை பிரிவு 2ல் கூறப்பட்ட சட்ட பிரிவுப்படியான குற்றமாக வழக்கு பதிவு செய்து புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது / பணிக்கப்படுதல் ..... பதவி ..... நிலை பணியாளரின் புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ள பணிக்கப்பட்டது / மறுக்கப்பட்டு எவ்வையக் கருதி புலனாய்வுக்கு ..... காவல் நிலையத்திற்கு மாற்றப்படுகிறது.

FIR read over to the Complainant / Informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the Complainant / Informant free of cost.

முதல. குற்றமுறையிட்டாளருக்கு / தகவல் தந்தவருக்கு படித்துக்காட்டி, அது சரியாக எழுதப்பட்டு இருப்பதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, அதன் படி நகல் ஒன்று இவ்வசமாக கொடுக்கப்பட்டது.

14. Signature / Thumb Impression of the Complainant / Informant  
குற்றமுறையிட்டாளர் / தகவல் கொடுப்பவரின் ஒப்பம் / பெருவிரல் இரேகைப் பதிவு

*P. A. Suresh* 12/2/2025  
Signature of the Officer in-charge, Police Station  
காவல் நிலைய பொறுப்பு அலுவலரின் ஒப்பம்

15. Date & Time of despatch to the court:  
நீதிமன்றத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட நாளும், நேரமும்

Name: *P. N. V. ADURAI*  
Rank: *Inspector of Police*  
*VSPC, Chengalpattu.*

17.02.2025 @ 17.00h.

**Continuation of Column No.12 of FIR in Vigilance and Anti-Corruption,**  
**Chengalpattu Detachment Cr.No.02/2025/AC/CP**

<p><b>AO-1</b> Tr.S.Raja Age 53/2024  S/o Sebastian  Formerly District Registrar,  Chengalpattu District.</p> <p><b><u>Residing at</u></b>  No.68/9, Sunshine apartment,  Papanaykanpalayam,  Coimbatore-37.</p> <p><b>A-2</b> Tr.D.Palanivel Age 63/2024  S/o. Duraisingam,  No.1/17, Sonachalam Street, Navalur,  Thiruporur Taluk, Chengalpattu District.  (Public Individual)</p> <p><b>A-3</b> Tr.M.Annadurai Age 64/2024  S/o. Masilamani  No.1/284, Sonachalam Street, Navalur,  Thiruporur Taluk, Chengalpattu District.  (Public Individual)</p>	<p>Submitted,</p> <p>The complainant Tr.A.K.R.Vettriazhagan, S/o Radhakrishnan, preferred a petition in CrI.O.P.No.15403/2022 before the Hon'ble High Court of Madras with the prayer to direct the Respondent to take the Petitioner's complaint dated 20.06.2022 and nominate a police officer for fair and proper investigation and to file a police report as per the provisions of the Prevention of Corruption Act, 1988 and other penal laws in force. The Hon'ble High Court of Madras ordered in the above said CrI.O.P that "hence following the law laid down by the Hon'ble Apex Court in the</p>
---	---

case of Dr.Subramanian Swamy Vs. Dr.Manmohan Singh and Another reported in 2012 (3) SCC 64, I am satisfied that 'sufficient materials' have been placed before this Court for issuance of positive direction to the respondent to register the complaint filed by the Petitioner herein against the named accused officer and to hold necessary enquiry as contemplated under Section 17A of the Prevention of Corruption Act, 1988 and depending upon the outcome of the said enquiry, the respondent/Vigilance Department is directed to take further action in accordance with law."

Accordingly permission u/s 17A of the Prevention of Corruption (Amendment) Act 2018 was obtained and the Director, Vigilance and Anti-Corruption, Chennai ordered to conduct preliminary enquiry in No.PE.1/2023/REGN/CP, Dated 06.01.2023 on the petition of Tr.A.K.R.Vettriazhagan, F-101 Raheja Nest Apartments, No.2, Avvai Shanmugam Lane, Royapettah, Chennai-56, dated 20.06.2022. Accordingly preliminary enquiry in PE 01/2023/REGN/CP was registered at Chengalpattu Detachment on 18.01.2023 and conducted enquiry.



Preliminary Enquiry revealed that AO-1 Tr.Raja worked as Chengalpattu District Registrar from 20.12.2020 to 25.08.2021. On 22.02.2021 A-2 Tr.D.Palanivel S/o. Duraisingam, Sonachalam Street, Navalur Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District preferred a petition before the AO-1 Tr.Raja, District Registrar that the land comprising in Survey No.89/1 measuring an extent of 2 acres 86 cents situated at Navalur village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District was possessed by their ancestors as per settlement deed No.1180/1918 dated: 12.06.1918. In the above said property, 84 cents was partitioned to Tr.Annamalai Gramani. Subsequently it was partitioned in two proportions measuring an extent of 42 cents to the legal heir of Annamalai Gramani viz. 1) Velu Gramani and 2) Shiva Shankar Gramani. The grandfather of A-2 is Tr.Velu Gramani. Subsequently Velu Gramani's four sons enjoyed in the aforesaid proportion of 42 cents. In this stage, one Tmt.Meenakshiammal W/o Muthusamy Gramani sold the above said 42 cents to Tmt.Kannammal W/o Arumuga Nayakkar, Chetpet and the same was registered in Doc No.1519/1962 and she has no rights to sale the aforesaid land. Subsequently part of the property measuring an extent of 36 cents was sold to 1) Tr.L.Y.Sirajudeen S/o.M.L.Yahoof Sherif, 2) Tr.L.Y.Riyasudeen S/o.M.L.Yahoof Sherif, 3) L.Y.Gayasudeen S/o.M.L.Yahoof Sherif, 4) Tr.L.Y.Nishamutheen S/o.M.L.Yahoof Sherif, and 5) Tr.L.Y.Mohammed Ibrahim S/o.M.L.Yahoof Sherif by Tmt.Kannammal W/o. Arumuga Nayakkar and the same was registered in Doc.No.2202/1974 dated: 03.12.1974. Again this 36 cents was sold to Tmt.A.Rajalakshmi W/o.Arunachalam and the same was registered in Doc.No.2015/2002 dated: 09.09.2002. Again the said property measuring an extent of 36 cents in which 3/2 share and 3/1 share was sold to Tmt.V.Rajam W/o. A.K.R.Vettriazhagan and Tmt.Rekha Baskar respectively by Tmt.A.Rajalakshmi and the same was registered in Doc.No.1859/2006 and 1860/2006 dated: 02.03.2006. Hence A-2 requested action in this regard to restore his ancestral property.

On 22.02.2021 A-3 Tr.M.Annadurai A/58 S/o Masilamani, No.1/284 Sonachalam Street, Navalur Village (Post), Thiruporur Taluk, Chengalpattu District preferred a petition before the AO-1 Tr.Raja, District Registrar that the land comprising in Survey No.89/1 measuring an extent of 2 acres 86 cents situated at Navalur village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District was possessed by their ancestors as per settlement deed No.1180/1918 dated 12.06.1918. In the above said property, 84 cents was partitioned

to Tr.Annamalai Gramani. Subsequently it was partitioned in two proportions measuring an extent of 42 cents to the legal heir of Annamalai Gramani viz. 1) Velu Gramani and 2) Shiva Shankar Gramani. The grandfather of A-3 is Tr.Shiva Shankar Gramani. Legal heirs of Shiva Shankar Gramani's are 1) Masilamani Gramani, 2) Krishnamoorthy Gramani and 3) Ranganathan Gramani and the aforesaid properties were enjoyed by them. A-3 is the son of Masilamani Gramani. 45 cents comprised in Survey No.89/1 was sold to 1) Tr.L.Y.Sirajudeen S/o.M.L.Yahoof Sherif, 2) Tr.L.Y.Riyasudeen S/o.M.L.Yahoof Sherif, 3) L.Y.Gayasudeen S/o.M.L.Yahoof Sherif, 4) Tr.L.Y.Nishamutheen S/o.M.L.Yahoof Sherif, and 5) Tr.L.Y.Mohammed Ibrahim S/o.M.L.Yahoof Sherif by Tr.Krishnamoorthy Gramani and Tr.Ranganathan Gramani and the same was registered in Doc. No.837/1976 dated: 19.07.1976. Subsequently the said property comprised in Survey Nos.89/1A2 and 89/1A3 measuring an extent of 22 and 23 cents respectively was sold to Tr.A.M.Sundar S/o G.Arunachalam and Tmt.Suganya W/o Sundar by the aforesaid 5 persons and the same was registered in Doc. No.2014/2002 dated 09.09.2002. Again the said property comprised in Survey Nos.89/1A2 and 89/1A3 measuring an extent of 22 cents and 23 cents respectively in which 3/2 share and 3/1 share was sold to Tmt.V.Rajam W/o A.K.R.Vetriazhagan and Tmt.Rekha Baskar respectively by Tr.A.M.Sundar S/o G.Arunachalam and Tmt.Suganya W/o Sundar and the same was registered in Doc.No.1857/2006 and 1858/2006 dated 02.03.2006. Hence A-3 requested action in this regard to restore his ancestral property.

With regard to A-2 petition, AO-1 Tr.Raja, District Registrar examined the complainant Tr.A.K.R.Vetriazhagan and the subsequent buyers which revealed that AO-1 did not adhere the registration act prevailed in force and circulars dishonestly and fraudulently passed the following order in Chengalpattu District Registrar Proceedings in ந.க.எண். 939/ஆ3/2021 நாள் 22.06.2021 in favour of A-2.

1. ஆவண எண்.1519/1962-க்கான அட்டவணை II-ல் பின்வருமாறு குறிப்பு சேர்க்கவும்  
"The Registration of the document is found as fraudulent vide proceedings of the District Registrar, Chengalpattu No.939/B3/2021 dt.22.06.2021.

2. இதே குறிப்புரையை ஆவண எண் 1519/1962-ன் அலுவலக 1-புத்தக தொகுதியில் உரிய குறிப்பு சேர்க்கவும்,

3. ஆவண எண்கள். 1519/1962, 2202/1974, 2015/2002, 1859/2006, 1860/2006 மற்றும் 691/IV/2006 (வடசென்னை) முன் ஆவணமாக கொண்டு வழக்கிலான சொத்து பொருத்து வேறு எந்த ஆவணமும் பதிவு செய்வதை தவிர்க்கவும், இதன் மூலம் திருப்போரூர் சார்பதிவாளருக்கு ஆணையிடப்படுகிறது.

In appeal to DIG Registration Chennai filed by the Tmt.Rajam and Tmt.Rekha Baskar, DIG Registration in his proceedings dated 23.05.2022 in ந.க.எண்.2797/ஆ1/2021, DIG passed the following order.

1. ஆவண எண்.1519/1962க்கான அட்டவணை II-ல் மாவட்டப் பதிவாளரின் ஆணையினடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட குறிப்பான, "The Registration of the document is found as fraudulent vide proceedings of the District Registrar, Chengalpattu No.939/B3/2021 dt.22.06.2021" என்ற குறிப்பின் கீழ்,

குறிப்பு:-சென்னை மண்டல துணைப்பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் ஆணை எண்.2797/ஆ1/2021 நாள் 23.05.2022ன்படி செங்கல்பட்டு மாவட்டப்பதிவாளரின் ஆணை எண்.939/B3/2021 நாள்.22.06.2021 ஆனது தள்ளுபடி செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது." என்ற குறுக்கு குறிப்பை மேற்கொள்ளவும்,

2. இதே குறுக்கு குறிப்பை ஆவண எண்.1519/1962ன் அலுவலக 1 புத்தக தொகுதியில் சேர்க்கவும்,

3. மேலும் புகாருக்குட்பட்ட சொத்து ஏதும் பதிவிற்கு தாக்கல் செய்யப்படும் பட்சத்தில் பதிவுத்துறைதலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளின் வழி அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளதின்படி முன் அசல் ஆவணங்கள், வில்லங்கச்சான்று போன்ற விவரங்களை பரிசீலித்தும், பதிவுச்சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும், வேறு குறையின்றியிருப்பின் ஆவணப்பதிவை மேற்கொள்ள திருப்போரூர் சார்பதிவாளருக்கு உத்திரவிடப்படுகிறது.

With regard to A-3 petition, AO-1 Tr.Raja, District Registrar examined the complainant Tr.A.K.R.Vetriazhagan and the subsequent buyers and disposed his petition as per Chengalpattu District Registrar Proceedings in ந.க.எண். 938/ஆ3/2021 நாள் 21.06.2021 as to seek remedy before the civil forum since IG Registration circular No.41530/U1/2017 dated 08.11.2017 and registration act did not allow the registrar to cancel the earlier registered documents.

In appeal to DIG Registration Chennai filed by the Tmt.Rajam and Tmt.Rekha Baskar, DIG Registration in his proceedings dated 23.05.2022 in ந.க.எண்.2798/ஆ1/2021, DIG passed the following order.

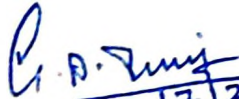
மேற்சொன்ன விவரங்களின்படி 1918-ம் வருடத்திற்கு பிந்திய சொத்துக்குறித்து வருவாய்துறை சான்றாவணம், மூன்று தலைமுறையினர்.தொடர்பான இறப்பு சான்றுகள், வாரிசு சான்றுகள், போன்ற எவ்வித அடிப்படை ஆதாரமுமின்றி வெறுமனே புகார் மனுவும் பதிவு செய்யப்படாத மெய்த்தன்மை குறித்து பரிசீலிக்க சாத்தியக்கூறு இல்லாத 23.07.1968 தேதியிட்ட பாக ஆவணத்தின் அடிப்படையில் 1976-ம் ஆண்டிலிருந்து பதிவு செய்யப்பட்ட சுமார் 45 ஆண்டுகளுக்கான ஆவண ஆதாரங்கள் மற்றும் வருவாய் துறையினரின் பட்டா விவரங்களை புறம் தள்ளி பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களை மோசடி ஆவணங்கள் என சொத்தின் உரிமைக்குறித்து முடிவு செய்வது என்பது பதிவுத்துறையின் மீது பொதுமக்களுக்கு இருக்கும் நம்பிக்கையை தகர்க்கும் செயலாகும் எனவும் மேல்முறையீட்டு எதிர்மனுதாரர் தனது புகார் குறித்து உரிய நீதிமன்றம் மூலமே பரிகாரம் தேடிக்கொள்ள வழிவகை உள்ளது எனவும் முடிவு செய்து, செங்கல்பட்டு மாவட்டப் பதிவாளரின் ந.க.எண்.938/ஆ3/2021 நாள் 21.06.2021 ஆனது இதன் மூலம் தள்ளுபடி செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

The aforesaid act constitute offence punishable u/s 13(1)(a) r/w 13(2) of the Prevention of Corruption (Amendment) Act, 2018 and 12 r/w 13(1)(a) r/w 13(2) of the Prevention of Corruption (Amendment) Act, 2018 against AO-1, A-2 and A-3.

The Director, Vigilance and Anti-Corruption ordered to register a regular case against AO-1 Tr.S.Raja Age 53, S/o Sebastian, Formerly District Registrar, Chengalpattu District, A-2 Tr.D.Palanivel Age 63, S/o. Duraisingam, No.1/17, Sonachalam Street, Navalur, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District (Private Individual) and A-3 Tr.M.Annadurai Age 64, S/o. Masilamani, No.1/284, Sonachalam Street, Navalur, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District (Private Individual) in DVAC memorandum No.PE 01/2023/REGN/CP dated 06.02.2025. As per the above said order (received on 17.02.2025) and upon perusal of documents, I registered a regular case against the accused mentioned in column 7 of FIR today on 17.02.2025 at 16.00 Hrs.

The original FIR is herewith submitted before the Hon'ble Court of Chief Judicial Magistrate cum Special Judge, Chengalpattu and a copy of FIR is sent to DVAC Headquarters for information and record. Further, I am transferring this case

investigation to Tr.S.Saravanan, Deputy Superintendent of Police, V&AC, Chengalpattu Detachment, as per the above said order.

  
17/2/2025

(G. Annadurai)  
Inspector of Police,  
Vigilance and Anti-Corruption,  
Chengalpattu.